

# République Française

\*\*\*

## Alpes de Haute Provence

\*\*\*

### Commune de BANON

#### Séance du lundi 01 octobre 2018

**Date de la convocation :**

24/09/2018

*L'an deux mille dix-huit et le premier octobre l'assemblée  
régulièrement convoquée,*

**Membres en exercice :**

15

*s'est réunie sous la présidence de Philippe WAGNER, Maire.*

**Présents :**

11

**Présents :**

Philippe WAGNER, Joanny BOUNOUS, Maryse MARC, Christian BOURRELLY, José CHARROUX, Marie-Claude CLAEYS, Stéphanie GIOVANNONI, Paul LOMBARD, Cyrille PRACHE, Michèle MOUTTE, Eric ROBIN

**Votants :**

12

**Secrétaire de séance:**

Michèle MOUTTE

**Excusés :**

**Représentés :**

Monsieur Daniel DELORY par Madame Michèle MOUTTE

**Absents :**

Louis BREMOND, Sandra CAMPIONE, Cathie MAZZOLINI

DE 2018 042

#### Objet: Résiliation de bail commercial - local Utile

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal le bail commercial signé entre la commune et la société Caleo en date du 09/09/2011 pour une durée de 9 années consécutives à compter du 1er mars 2011 ; le local loué servant de stockage de marchandises pour le magasin Utile.

Compte tenu de l'ensemble immobilier cédé à la SCI La Source aux fins de construction d'un nouveau magasin "U,

Compte tenu que dans cette nouvelle construction, est prévue une pièce de stockage de marchandises,  
Compte tenu de l'ouverture prochaine du nouveau magasin,

La Société SAS CALEO propose la résiliation amiable du bail commercial au 31/12/2018 sous forme d'acte administratif, dont termes communiqués préalablement.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **Donne son accord** pour une résiliation anticipée du bail commercial au profit de la SAS CALEO à la date du 31/12/2018 ;
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer tout acte ou document utile à cette résiliation.

Ainsi fait et délibéré aux jour, mois et an que dessus.

Le Maire : Philippe WAGNER

