

# République Française

\*\*\*

## Alpes de Haute Provence

\*\*\*

### Commune de BANON

#### Séance du jeudi 16 novembre 2017

Date de la convocation :  
09/11/2017

*L'an deux mille dix-sept et le seize novembre l'assemblée  
régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Philippe  
WAGNER, Maire.*

Membres en exercice :  
15

Présents :  
10

**Présents :**  
Philippe WAGNER, Joanny BOUNOUS, Maryse MARC, Christian  
BOURRELLY, Sandra CAMPIONE, Marie-Claude CLAEYS, Paul  
LOMBARD, Michèle MOUTTE, Eric ROBIN

Votants :  
12

Secrétaire de séance:  
Michèle MOUTTE

**Représentés :**  
Madame José CHARROUX par Madame Sandra CAMPIONE  
Madame Stéphanie GIOVANNONI par Monsieur Joanny BOUNOUS  
Monsieur Cyrille PRACHE par Madame Marie-Claude CLAEYS

**Absents :**  
Louis BREMOND, Cathie MAZZOLINI

#### DE 2017 052

#### Objet: Prêt acquisition Immeuble SCI Les Faysses

Monsieur le Maire rappelle la délibération du 27 septembre dernier relative à l'acquisition de l'immeuble de la SCI Les Faysses par la commune de Banon. Lors des discussions concernant le financement de cet investissement, plusieurs réflexions avaient été émises.

Monsieur le Maire a donc sollicité les établissements bancaires pour 2 solutions différentes à savoir :

- \* prêt de 330 000€ pour financement intégral
- \* prêt de 165 000€ pour financement partiel et autofinancement

Monsieur le Maire présente donc les propositions reçues et propose d'accepter la plus intéressante détaillée comme suit :

#### **Crédit Agricole pour 165 000.00€ empruntés**

Durée : 7 ans

Taux : 0.56%

Frais de dossier : 0.30% du capital emprunté ramenés à 300€

Echéances constantes mensuelles d'un montant de 2 003.50€

Montant total des intérêts : 3 293.62€

Après en avoir délibéré, à la majorité,

Monsieur Daniel DELORY ne prenant pas part au vote,

Le Conseil Municipal,

- **ACCEPTE** la proposition du Crédit Agricole ci-dessus énoncée ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'engagement de la commune envers cet établissement bancaire.

Ainsi fait et délibéré aux jour, mois et an que dessus.

Le Maire : Philippe WAGNER



- Le montant de l'acquisition s'élève à 330.000 €
- Le rapport locatif total sera de 2.295€/mois

**MONTANT EMPRUNT : 166.000 €**

Montant	Durée (années)	Taux (base 30/360)	Périodicité	Type échéances	Equivalence sur base exact/360 à titre indicatif	Frais de dossier	Observations : Autres possibilités _ opter pour :
165 000 €	7	0,56%	Mensuelle ou Trimestrielle	Constantes	0,55%	0,30% du capital emprunté ramenés à 300 €	_ un amortissement constant afin d'optimiser le coût du crédit _ une périodicité de remboursement semestrielle ou annuelle
	10	0,88%			0,87%		
	12	1,08%			1,07%		
	15	1,33%			1,31%		
	20	1,66%			1,64%		

**Informations complémentaires :**

- ✓ Conditions valables pour un accord de votre collectivité avant le 15 novembre 2017 au plus tard
- ✓ Taux garantis pour une mise à disposition : le 15 décembre 2017 au plus tard
- ✓ Déblocage des fonds : en une seule fois
- ✓ Pas de part sociale
- ✓ Classification du taux payé selon la charte Gissler : 1A (Indices zone euro ; Taux fixe simple)

**→ Simulation d'amortissement sur 7 ans**

(Document non contractuel)

- ☉ Type amortissement : **Echéances constantes Mensuelles**
- ✓ Mt échéances constantes : 2 003,50 €
- ✓ Montant total des intérêts : 3 293,62 €

- ☉ Type amortissement : **Echéances constantes Trimestrielles**
- ✓ Mt échéances constantes : 6 013,24 €
- ✓ Montant total des intérêts : 3 370,59 €

**→ Simulation d'amortissement sur 10 ans**

(Document non contractuel)

- ☉ Type amortissement : **Echéances constantes Mensuelles**
- ✓ Mt échéances constantes : 1 436,89 €
- ✓ Montant total des intérêts : 7 426,93 €

- ☉ Type amortissement : **Echéances constantes Trimestrielles**
- ✓ Mt échéances constantes : 4 313,69 €
- ✓ Montant total des intérêts : 7 547,80 €

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL PROVENCE COTE D'AZUR

Siège Social :  
Avenue Paul Arène - Les Négadis  
BP 78 - 83002 Draguignan Cedex  
Tél. 04 94 84 40 40 - Fax 04 94 84 43 14 - Tlx 970062

Direction Générale :  
111, avenue Emile Dechame  
BP 250 - 06708 St-Laurent du Var Cedex  
Tél. 04 93 14 85 00 - Fax 04 93 31 30 56 - Tlx 970062

Site de Manosque :  
422, avenue du Maréchal Juin  
BP 123 - 04101 Manosque Cedex  
Tél. 04 92 70 92 70 - Fax 04 92 70 93 14 - Tlx 970062

Internet  
[www.ca-pca.fr](http://www.ca-pca.fr)

Garantie financière et assurance de responsabilité civile et professionnelle conformes aux articles 1612-6 et 1612-7 du code des assurances. Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé Avenue Paul Arène - Les Négadis - 83300 DRAGUIGNAN. RCS DRAGUIGNAN 415 176 072. Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 005 753 consultable sur le site [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

→ Simulation d'amortissement sur 12 ans

(Document non contractuel)

☞ Type amortissement : Echéances constantes Mensuelles  
 Mt échéances constantes : 1 222,20 €  
 Montant total des intérêts : 10 996,97 €

☞ Type amortissement : Echéances constantes Trimestrielles  
 Mt échéances constantes : 3 669,69 €  
 Montant total des intérêts : 11 145,25 €

→ Simulation d'amortissement sur 15 ans

(Document non contractuel)

☞ Type amortissement : Echéances constantes Mensuelles  
 Mt échéances constantes : 1 011,65 €  
 Montant total des intérêts : 17 096,78 €

☞ Type amortissement : Echéances constantes Trimestrielles  
 Mt échéances constantes : 3 037,98 €  
 Montant total des intérêts : 17 278,89 €

→ Simulation d'amortissement sur 20 ans

(Document non contractuel)

☞ Type amortissement : Echéances constantes Mensuelles  
 Mt échéances constantes : 808,40 €  
 Montant total des intérêts : 29 015,86 €

☞ Type amortissement : Echéances constantes Trimestrielles  
 Mt échéances constantes : 2 428,02 €  
 Montant total des intérêts : 29 241,87 €

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL PROVENCE COTE D'AZUR

Siège Social :  
Avenue Paul Arène - Les Négadis  
BP 78 - 83002 Draguignan Cedex  
Tél. 04 94 84 40 40 - Fax 04 94 84 43 14 - Tlx 970062

Direction Générale :  
111, avenue Emile Dechame  
BP 250 - 06708 St-Laurent du Var Cedex  
Tél. 04 93 14 85 00 - Fax 04 93 31 30 56 - Tlx 970062

Site de Manosque :  
422, avenue du Maréchal Juin  
BP 123 - 04101 Manosque Cedex  
Tél. 04 92 70 92 70 - Fax 04 92 70 93 14 - Tlx 970062

Internet  
[www.ca-pca.fr](http://www.ca-pca.fr)

Garantie financière et assurance de responsabilité civile et professionnelle conformes aux articles L6126 et L6127 du code des assurances. Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé Avenue Paul Arène - Les Négadis - 83300 DRAGUIGNAN. RCS DRAGUIGNAN 415 176 072. Société de courtage d'assurance Impatrice le ad Régistre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 005 753 consultable sur le site [www.ceias.fr](http://www.ceias.fr)